

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 75A/IGPCT

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH DELSON TECHNOLOGY.

Địa chỉ: Đường số 1, KCN Sông mây, huyện Vĩnh Cửu và huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất có diện tích: 77.317,80 m².

- Hiện trạng: Nhà xưởng 1, Nhà xưởng 3, Nhà xưởng 5 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất số DG 266000 ngày 09/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận, cụ thể:

2.1. Nhà xưởng 1:

- Diện tích xây dựng : 7.416,00 m².
- Tổng diện tích sàn : 7.416,00 m².
- Chiều cao công trình : + 9,50 m; Số tầng: 01.
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- Cấp công trình cấp : Cấp III.

2.2. Nhà xưởng 3:

- Diện tích xây dựng : 3.708,00 m².
- Tổng diện tích sàn : 3.708,00 m².
- Chiều cao công trình : + 9,50 m; Số tầng: 01.
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- Cấp công trình cấp : Cấp III.

2.3. Nhà xưởng 5:

- Diện tích xây dựng : 4.125,00 m².
- Tổng diện tích sàn : 4.125,00 m².
- Chiều cao công trình : + 9,50 m; Số tầng: 01.
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- Cấp công trình cấp : Cấp III.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Nhà xưởng 1, Nhà xưởng 3, Nhà xưởng 5, như sau:

3.1. Nhà xưởng 1:

- Diện tích xây dựng : 7.416,00 m².
- Tổng diện tích sàn : 9.998,65 m².



- Chiều cao công trình : + 9,50 m; Số tầng: 02 (01 tầng + 01 sàn lửng).
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- Cấp công trình cấp : Cấp III.

3.2. Nhà xưởng 3:

- Diện tích xây dựng : 3.708,00 m².
- Tổng diện tích sàn : **5.245,50 m²**.
- Chiều cao công trình : + 9,50 m; Số tầng: 02 (01 tầng + 01 sàn lửng).
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- Cấp công trình cấp : Cấp III.

3.3. Nhà xưởng 5:

- Diện tích xây dựng : 4.125,00 m².
- Tổng diện tích sàn : **5.571,00 m²**.
- Chiều cao công trình : + 9,50 m; Số tầng: 02 (01 tầng + 01 sàn lửng).
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so mặt cốt đất đặt công trình).
- Cấp công trình cấp : Cấp III.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và pháp lý liên quan: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất số DG 266000 ngày 09/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai; diện tích lô đất 77.317,80 m².

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH Delson Technology có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND H. Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND H. Trảng Bom (phối hợp);
- Thanh tra Sở Xây dựng (biết);
- Cty CP PT KCN Sông Mây (biết);
- Văn phòng Đại diện (Giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu: VT, QH XD (Nam).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Tri Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung xây dựng quy định tại Luật Xây dựng, Luật Xây dựng sửa đổi phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.

